

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 5 février 2026

Nombre de membres en exercice : 15 / Quorum : 8 / Nombre de présents : 13 / Votes par procuration : 2

Liste des délibérations examinées par le Conseil Municipal au cours de la séance du jeudi 5 février 2026 :

Numéro	Objet de la délibération et résumé du contenu	Résultat du vote
D2026/001	Budget principal de la Commune <i>Autorisation d'engager de nouvelles dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2026, dans la limite réglementaire de 25 % des dépenses réelles d'investissement de l'année 2025, soit un montant maximum de 465 046,25 €.</i>	Approuvée unanimité
D2026/002	Budget du Service des Eaux <i>Autorisation d'engager de nouvelles dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2026, dans la limite réglementaire de 25 % des dépenses réelles d'investissement de l'année 2025, soit un montant maximum de 173 659,66 €.</i>	Approuvée unanimité
D2026/003	Remises gracieuses sur factures d'eau 2026 <i>Le conseil municipal accorde des remises gracieuses sur leurs factures d'eau 2026 à deux abonnés victimes d'une surconsommation en 2025 en raison de fuites sur des appareils sanitaires.</i>	Approuvées 13 pour 2 abstentions
D2026/004	Rénovation/extension école publique : attribution des marchés <i>- Lot n°1 Terrassement-VRD-Gros œuvre : Entreprise LAVILLE 07200 AUBENAS ; Montant : 98 845,58 € HT - Lot n°2 Façades : Entreprise FAÇADES AZ 07200 ST DIDIER SOUS AUBENAS ; Montant : 11 597,63 € HT - Lot n°3 Charpente-couverture : Entreprise LB-BTP 07210 ALISSAS ; Montant : 25 127,29 € HT - Lot n°4 Étanchéité : Entreprise BROUCHIER 07150 VAGNAS Montant : 14 880,13 € HT - Lot n°5 Carrelage-Sols souples-Faïences : Entreprise YAMAN MT CERAMICS 07200 AUBENAS – Montant : 39 834,99 € HT - Lot n°6 Isolation-Cloison-Faux plafonds-Peinture : Entreprise LAVILLE 07200 AUBENAS – Montant : 68 502,70 € HT - Lot n°7 Menuiseries intérieures bois : Entreprise INSTABOIS 07170 LAVILLEDIEU Montant : 46 637,34 € HT - Lot n°8 Menuiseries extérieures-Aluminium-Ferronnerie : Entreprise CMV 07200 AUBENAS – Montant : 99 040,20 € HT - Lot n°9 Plomberie sanitaires chauffage : Entreprise ESTEVE FRÈRES 07200 LABEGUDE – Montant : 61 265,00 € HT - Lot n°10 Électricité : Entreprise ROBERT 07200 UCEL Montant : 50 974,00 € HT - Lot n°11 Désamiantage : Entreprise ISOLEA 13150 TARASCON Montant : 17 419,34 € HT Montant total des lots : 534 124,20 € HT</i>	Approuvée unanimité
D2026/005	Reconstruction du mur du site du Pont du Diable <i>Approbation de l'avant-projet établi par le cabinet Rhône Cévennes Ingénierie pour la réparation des dégâts d'orage d'octobre 2024 (subventions Etat, Région et Département). Montant estimé du coût des travaux : 100 000 € HT</i>	Approuvée unanimité
D2026/006	Projet « Résidence Hypocrate » : convention de groupement de commande et promesse de cession foncière avec Ardèche Habitat <i>Autorisation de signature d'une convention pour fixer les conditions de mise en œuvre du projet de construction sur le site de la Condamine, par Ardèche Habitat, d'environ 600 m² de locaux destinés à accueillir les professionnels de santé de l'ESP CLAP (équipe de soins primaires coordonnée localement auprès du patient), qui seront propriété de la Commune, ainsi que la construction de 12 à 14 logements à caractère social et la création de 4 lots à bâtir, propriétés d'Ardèche Habitat.</i>	Approuvée 13 pour 1 contre 1 abstention

D2026/007	Projet « Résidence Hypocrate » : Désignation des élus membres de la commission des marchés du groupement <i>Membres titulaires : Pierre CHAPUIS, Michel LASCOMBE</i> <i>Membres suppléants : Sandrine MOREL, Emmanuel VIDAL</i>	Approuvée <i>13 pour 1 contre 1 abstention</i>
D2026/008	Syndicat Territoire d'Énergie de l'Ardèche (ex SDE 07) : <i>Adhésion de la Commune à la compétence « Maîtrise de la demande d'énergie et conseil en énergie partagés » permettant de bénéficier de services de la part du syndicat départemental : appui technique, études énergétiques, conseil pour la gestion des consommations, assistance pour les projets d'investissement (photovoltaïque, chaufferies bois...), gestion des certificats d'énergie...</i>	Approuvée <i>unanimité</i>
D2026/009	Mise en vente de parcelles communales – Les Rouvières <i>Autorisation de mise en vente des parcelles E 678, E 679, E1500, E 1508, E 1513 et E 1513 ; Prix minimum 12500 € ; priorité aux propriétaires mitoyens, à l'achat pour désenclavement d'une parcelle agricole. Offre à déposer en mairie jusqu'au 10 mars 2026.</i>	Approuvée <i>10 pour 4 contre 1 abstention</i>
D2026/010	Incorporation bien sans maître <i>Suite à l'affichage pendant 6 mois de l'arrêté portant présomption d'un bien vacant et sans maître, le conseil municipal approuve l'incorporation de la parcelle cadastrée F 208, lieudit les Eymards, dans le domaine privé communal.</i>	Approuvée <i>unanimité</i>
D2026/011	Projet intercommunal de Zone d'Aménagement Différé <i>Le conseil municipal émet un avis favorable au projet, porté par la communauté de communes Ardèche des Sources et Volcans, de création d'une ZAD de 6,5 hectares sur le secteur des carrières en fin d'exploitation, permettant d'instaurer un droit de préemption en vue de la réalisation d'une Zone d'Activités Economiques.</i>	Approuvée <i>14 pour 1 abstention</i>
D2026/012	Personnel communal : validation du tableau des emplois permanents <i>Au 01/01/2026, la commune dispose de 10 postes de fonctionnaires territoriaux (2 de catégorie B, 8 de catégorie C dont 1 vacant) et de 3 emplois contractuels (CDD), représentant un total de 364,5 heures de travail hebdomadaire effectif.</i>	Approuvée <i>unanimité</i>